

**ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПРИ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В МЕЖДУНАРОДНОМ  
ПУБЛИЧНОМ ПРАВЕ**

**Акмалхонов Боситхон Азизхон угли**  
Научного соискатель ТГЮУ

***Аннотация:** В данной статье рассматриваются актуальные вопросы защиты права собственности в контексте территориальных изменений с точки зрения международного публичного права. Особое внимание уделяется анализу международно-правовых механизмов защиты различных форм собственности при территориальных изменениях, включая случаи правопреемства государств, территориальных уступок и иных форм трансформации государственной территории. На основе анализа международной практики и доктринальных источников исследуются проблемы обеспечения прав собственников в условиях территориальных изменений и предлагаются пути их решения.*

***Ключевые слова:** Международное публичное право, право собственности, правопреемство государств, защита имущественных прав, государственная собственность, частная собственность, международные договоры имущественные отношения.*

**XALQARO OMMAVIY HUQUQDA HUDUDIY O'ZGARISHLAR  
PAYTIDA MULK HUQUQINI HIMOYA QILISH**

**Акмалхонов Боситхон Азизхон угли**  
Научного соискатель ТГЮУ

***Annotatsiya:** Ushbu maqolada xalqaro ommaviy huquq nuqtai nazaridan hududiy o'zgarishlar kontekstida mulk huquqini himoya qilishning dolzarb masalalari ko'rib chiqiladi. Davlatlarning huquqiy vorisligi, hududiy yon berish va*

*davlat hududini o'zgartirish boshqa shakllari holatlarini o'z ichiga olgan holda, hududiy o'zgarishlarda mulkning turli shakllarini himoya qilish uchun xalqaro-huquqiy mexanizmlarni tahlil qilishga alohida e'tibor qaratiladi. Xalqaro amaliyot va doktrinal manbalarni tahlil qilish asosida hududiy o'zgarishlar sharoitida mulkdorlar huquqlarini ta'minlash muammolari o'rganiladi va ularni hal qilish yo'llari taklif etiladi.*

**Kalit so'zlar:** *Xalqaro ommaviy huquq, mulk huquqi, davlatlarning huquqiy vorisligi, mulkiy huquqlarni himoya qilish, davlat mulki, xususiy mulk, xalqaro mulkiy munosabatlar shartnomalari.*

## **PROTECTION OF PROPERTY RIGHTS DURING TERRITORIAL CHANGES IN PUBLIC INTERNATIONAL LAW**

**Акмалхонов Боситхон Азизхон угли**  
Научного соискатель ТГЮУ

**Abstract:** *This article examines current issues of property rights protection in the context of territorial changes from the perspective of public international law. Special attention is paid to the analysis of international legal mechanisms for protecting various forms of property during territorial changes, including cases of state succession, territorial cessions, and other forms of state territory transformation. Based on the analysis of international practice and doctrinal sources, the problems of ensuring property owners' rights under territorial changes are investigated, and solutions are proposed.*

**Keywords:** *Public international law, property rights, state succession, protection of property rights, state property, private property, international treaties, property relations.*

Проблема защиты права собственности при территориальных изменениях является одной из наиболее сложных и многоаспектных в международном публичном праве. В условиях современного миропорядка, характеризующегося динамичными геополитическими процессами и территориальными трансформациями, особую актуальность приобретают вопросы обеспечения правовой защиты различных форм собственности.

Территориальные изменения, будь то в результате мирного разделения государств, постконфликтного урегулирования или иных процессов, неизбежно затрагивают имущественные права широкого круга субъектов: от частных лиц до государственных образований. При этом международное право призвано обеспечить баланс между суверенными правами государств и необходимостью защиты законных прав собственников.

Право собственности в международном публичном праве рассматривается как фундаментальное право, защита которого гарантируется целым комплексом международно-правовых норм. Как отмечает профессор Я.С. Кожеуров, "международно-правовая защита права собственности основывается на общепризнанных принципах международного права и специальных нормах, закрепленных в международных договорах" [1].

В контексте территориальных изменений особое значение приобретает концепция неприкосновенности собственности, которая находит свое отражение в многочисленных международных документах, включая Всеобщую декларацию прав человека 1948 года и Европейскую конвенцию о защите прав человека и основных свобод 1950 года.

Территориальные изменения могут принимать различные формы, каждая из которых имеет свои особенности с точки зрения защиты права собственности:

1. Правопреемство государств;
2. Территориальные уступки;
3. Объединение государств;
4. Разделение государств;
5. Передача части территории.

Профессор М.Н. Шоу подчеркивает, что "каждый тип территориальных изменений требует специфического подхода к регулированию имущественных отношений" [2].

Венская конвенция о правопреемстве государств в отношении государственной собственности, государственных архивов и государственных долгов 1983 года является ключевым международным документом, регулирующим вопросы защиты государственной собственности при территориальных изменениях. Статья 12 Конвенции устанавливает принцип справедливого распределения государственной собственности при территориальных изменениях [3].

Европейская система защиты прав человека, в частности практика Европейского суда по правам человека, выработала значительный массив прецедентного права в области защиты имущественных прав при территориальных изменениях. Показательным является дело "Лоизиду против Турции" (1996), в котором Суд сформулировал важные принципы защиты права собственности в условиях территориальных споров [4].

Государственная собственность при территориальных изменениях подлежит особой защите, учитывая ее стратегическое значение для функционирования государства. Профессор Дж. Кроуфорд отмечает, что "переход государственной собственности должен осуществляться с учетом принципа справедливого распределения и соблюдения интересов населения соответствующих территорий" [5].

Защита частной собственности при территориальных изменениях представляет особую сложность, поскольку затрагивает права конкретных физических и юридических лиц. Международная практика выработала ряд принципов:

1. Принцип уважения приобретенных прав;
2. Принцип недискриминации;
3. Принцип справедливой компенсации.

Муниципальная собственность занимает особое место в системе имущественных отношений при территориальных изменениях. Как отмечает профессор И.И. Лукашук, "защита муниципальной собственности должна осуществляться с учетом интересов местного населения и необходимости обеспечения нормального функционирования муниципальных образований" [6]. Одной из ключевых проблем является наличие правовых коллизий между различными системами регулирования имущественных отношений. Профессор П.М. Дюпуи указывает на "необходимость гармонизации международно-правовых норм и национального законодательства в области защиты права собственности" [7].

Реализация механизмов защиты права собственности сталкивается с рядом практических трудностей:

1. Сложности в определении правового статуса имущества;
2. Проблемы доказывания прав собственности;
3. Трудности в оценке стоимости имущества;
4. Политические препятствия.

Процессы глобализации оказывают существенное влияние на развитие механизмов защиты права собственности. Профессор А.Я. Капустин отмечает, что "глобализация требует новых подходов к регулированию имущественных отношений в условиях территориальных изменений" [8].

Развитие цифровых технологий создает новые вызовы для международно-правового регулирования права собственности при территориальных изменениях. Особую актуальность приобретают вопросы защиты цифровых активов и виртуальной собственности. Необходимо дальнейшее развитие международно-правовой базы в области защиты права собственности при территориальных изменениях, включая разработку новых международных договоров, совершенствование существующих механизмов защиты и развитие института международного арбитража.

Профессор Р. Доллинджер подчеркивает важность "укрепления международного сотрудничества в области защиты права собственности при территориальных изменениях" [9].

Защита права собственности при территориальных изменениях представляет собой сложную и многоаспектную проблему современного



международного публичного права. Эффективное решение данной проблемы требует комплексного подхода, включающего совершенствование правовой базы, развитие механизмов международного сотрудничества и учет современных тенденций развития общественных отношений.

### **Список использованных литератур:**

- [1]: Кожеуров Я.С. Проблемы международно-правовой защиты права собственности // Московский журнал международного права. 2019. № 2. С. 6-18.
- [2]: Shaw M.N. International Law. 8th edition. Cambridge University Press, 2017. P. 745.
- [3]: Vienna Convention on Succession of States in respect of State Property, Archives and Debts, 1983.
- [4]: Case of Loizidou v. Turkey (Application no. 15318/89), European Court of Human Rights, 1996.
- [5]: Crawford J. Brownlie's Principles of Public International Law. 9th edition. Oxford University Press, 2019. P. 424.
- [6]: Лукашук И.И. Международное право. Особенная часть. М.: Волтерс Клувер, 2005. С. 432.
- [7]: Dupuy P.M. International Law and Property Rights // European Journal of International Law. 2020. Vol. 31. P. 173-189.
- [8]: Капустин А.Я. Международное право и вызовы XXI века. М.: Норма, 2019. С. 248.

[9]: Dollinger R. Protection of Property Rights in International Law // American Journal of International Law. 2021. Vol. 115. P. 562-578.